

Frivillige brandsyn i kommunale bygninger med 10 eller færre boliger

24/8248 Åben Sag

Sagsgang

VPU/SPO

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til, om der fortsat skal gennemføres frivillige brandsyn i kommunalt ejede bygninger med 10 eller færre sovepladser, og om der i givet fald skal udføres brandsyn i bygninger, som ikke rummer fælles opholdsrum.

Sagens baggrund er, at Beredskab og Sikkerhed (BSIK) har oplyst, at de nuværende medarbejdere hos BSIK ikke har tid til at gennemføre både lovpligtige brandsyn og brandsyn i kommunalt ejede bygninger med 10 eller færre sovepladser. BSIK har anbefalet, at ordningen med frivillige brandsyn i kommunalt ejede bygninger med 10 eller færre sovepladser ikke fortsættes, fordi de gennemførte brandsyn viser, at sikkerhedsniveauet er godt, og brandsynene ikke giver tilstrækkelig værdi i forhold til ressourceforbruget.

Lovpligtige brandsyn på f.eks. et plejecenter, som rummer mere end 10 sovepladser, indbefatter ikke brandsyn i beboernes boliger på plejecentret, men alene brandsyn af fælles opholdsrum, gangarealer, teknikrum mv. på plejecentret.

Efter ønske fra Voksen- og Plejeudvalget har forvaltningen undersøgt mulighederne for at fortsætte frivillige brandsyn i kommunalt ejede bygninger med 10 eller færre sovepladser og kan på den baggrund pege på følgende muligheder:

1. Der udføres frivillige brandsyn i kommunalt ejede bygninger med 10 eller færre sovepladser. Brandsynene udføres både i bygninger med og uden fælles opholdsrum. Brandsynene udføres kun i beboernes lejlighed, hvis den enkelte beboer giver tilladelse til det. Dvs. der kan være tilfælde, hvor planlagte brandsyn alligevel ikke gennemføres, men medfører en udgift for beboerne, fordi der har været forgæves transport til og fra bygningen.
2. Der udføres frivillige brandsyn i kommunalt ejede bygninger med 10 eller færre sovepladser, men kun i bygninger med fælles opholdsrum. Brandsynene udføres kun i

beboernes lejlighed, hvis den enkelte beboer giver tilladelse til det. Dvs. der kan være planlagte brandsyn, som gennemføres i mindre omfang end planlagt, men medfører en udgift for beboerne.

3. Der udføres ikke frivillige brandsyn i kommunalt ejede bygninger med 10 eller færre sovepladser.

Med hensyn til hvilken aktør der skal udføre et frivilligt brandsyn, så kan forvaltningen pege på følgende scenarier:

- A. Brandsyn udføres af Beredskab og Sikkerhed (BSIK)
- B. Brandsyn udføres af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (DBI)
- C. Brandsyn udføres af Norddjurs Kommunes ejendomsgruppe

Ad pkt. A. BSIK oplyser, at det vil kræve et ekstra årsværk til BSIKs forebyggende afdeling, hvis BSIK fortsat skal udføre frivillige brandsyn. Langt størstedelen af årsværket vil skulle anvendes til andre formål end gennemførelse af frivillige brandsyn i kommunale bygninger med 10 eller færre sovepladser. Eksempler på andre formål, som har et forebyggende perspektiv og som altovervejende vil være målrettet andre kommunale bygninger kan være; egenkontrol af passive brandsikringstiltag, instrukser til personalet i forebyggelse af brand, instrukser til personalet ved brand og evakuering, generel vejledning og anbefalinger til optimering af brandmæssige foranstaltninger. Årsværket vil evt. kunne deles med Favrskov, Randers og Syddjurs kommuner. Forvaltningen har ikke været i dialog med de øvrige kommuner om deling af en nyt årsværk i BSIKs forebyggende afdeling.

Ad pkt. B. DBI tilbyder at foretage Brandtjek, som indbefatter gennemgang af bygningsmæssige forhold, hjælp og vejledning til overholdelse af gældende lovkrav, anbefalinger til forbedring af brandsikkerheden mv.

Ad pkt. C. Norddjurs Kommunes Ejendomscenter tilbyder at gennemføre de frivillige brandsyn under forudsætning af de kun udføres i de kommunale bygninger med 10 eller færre sovepladser, som rummer fælles opholdsrum.



Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser for hvert af de tre scenarier gennemgås nedenstående. Udgiften til frivillige brandsyn i bygninger med 10 eller færre sovepladser skal afholdes af beboerne og vil medføre en huslejestigning. Der er ikke afsat budget til en eventuel kommunal udgift.

- Frivillige brandsyn udføres af BSIK (Scenarie A): Scenariet medfører en bruttoudgift på anslået 0,600 mio. kr., som skal deles mellem Norddjurs Kommune og beboerne i de bygninger, hvor der udføres frivillige brandsyn. Heraf vurderes det, ca. 0,032 mio. kr. finansieres af beboere til gennemførelse af frivillige brandsyn. Den vurderede månedlige huslejestigning for beboere vil udgøre 15 kr. – 36 kr. før boligstøtte afhængigt af adresse. De resterende 0,568 mio. kr. skal afholdes af Norddjurs Kommune. Der er ikke afsat budget til udgiften.
- Frivillige brandsyn udføres af DBI (scenarie B): Scenariet medfører udelukkende udgifter for beboerne i de bygninger, hvor der udføres frivillige brandsyn. Den vurderede månedlige huslejestigning vil variere fra 50 kr. – 124 kr. før boligstøtte afhængigt af adresse.
- Frivillige brandsyn udføres af Norddjurs Kommunes Ejendomscenter (Scenarie C): Scenariet medfører udelukkende udgifter for beboerne i de bygninger, hvor der udføres frivillige brandsyn. Den vurderede månedlige huslejestigning vil udgøre 17 kr. – 42 kr. før boligstøtte afhængigt af adresse.

Lovgrundlag

Der er ikke lovkrav om gennemførelse af brandsyn i bygninger med 10 eller færre sovepladser.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at

1. der besluttet et af de tre scenarier for frivillige brandsyn i kommunale bygninger med 10 eller færre boliger

Hvis scenarie 1. eller 2. besluttet, skal der endvidere træffes beslutning om,

2. hvilken aktør der skal udføre de frivillige brandsyn, og hvordan en eventuel kommunal udgift skal finansieres.

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 24-11-2025

Voksen- og Plejeudvalget ønsker, at forvaltningen indgår i en dialog med de omfattede beboere, om der ønskes frivilligt brandsyn. Endvidere skal sagen i høring i beboer- og pårørenderåd og i

Handicaprådet. Udvalget ønsker også, at forvaltningen afdækker, om de øvrige kommuner er interesseret i at indgå i et samarbejde om et årsværk hos Beredskab og Sikkerhed.

Karoline Bergkvist Søgaard (A) ønsker, at scenarie 1 besluttes.

Fraværende:

Tom Bytoft (A)

Sagsfremstilling

På baggrund af beslutningen i Voksen- og Plejeudvalget den 24. november 2025 har forvaltningen henvendt sig til de øvrige medlemmer af Beredskab og Sikkerhed (BSIK) omkring deres deltagelse i arbejdet med frivillige brandtilsyn i kommunale bygninger med 10 eller færre sovepladser.

Herunder en deling af nyt årsværk i BSIKs forebyggende afdeling.

Tilbage meldingerne for Favrskov, Syddjurs og Randers kommuner er, at de på nuværende tidspunkt ikke gennemfører frivillige brandsyn i kommunalt ejede bygninger med 10 eller færre sovepladser, idet der ikke er et lovkrav om dette.

Favrskov Kommune ønsker på nuværende tidspunkt ikke at deltage i et samarbejde, da der ikke er et lovkrav omkring dette. Randers og Syddjurs Kommuner har behov for at undersøge sagen nærmere, set i forhold til at kunne træffe en beslutning om at gennemføre frivillige brandsyn i kommunalt ejede bygninger med 10 eller færre sovepladser.

En oversigt over de berørte enheder i Norddjurs er vedlagt som bilag.

Frivillige brandtilsyn i kommunale bygninger med 10 eller færre boliger, har været sendt i høring i Handicaprådet og Beboer- og Pårørenderåd på Socialområdet. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktøren for Sundhed, Læring og Trivsel indstiller, at

1. der besluttes et af de tre scenarier for frivillige brandsyn i kommunale bygninger med 10 eller færre boliger

Hvis scenarie 1. eller 2. besluttes, skal der endvidere træffes beslutning om,



2. hvilken aktør der skal udføre de frivillige brandsyn, og hvordan en eventuel kommunal udgift skal finansieres.

Beslutning i Sundheds-, Pleje- og Omsorgsudvalget den 26-02-2026

Ad. 1 Sundheds-, Pleje- og Omsorgsudvalget besluttede at arbejde videre med scenarie 1, at der skal udføres frivillige brandsyn i kommunalt ejede bygninger med 10 eller færre sovepladser.

Ad. 2 Sundheds-, Pleje- og Omsorgsudvalget besluttede scenarie C, at brandsyn skal udføres af Norddjurs Kommunes ejendomsgruppe.

Udvalget ønsker, at det skal noteres i brandtilsynsrapporten, hvis der er boliger, hvor brandsynet ikke er gennemført, fordi borgeren ikke ønsker det.

Bilag:

1 -	Åben	Høringssvar fra Handicaprådet - Frivillige brandsyn i kommunale bygninger med 10 eller færre boliger	(98451/25)	(H)
3847043				
2 -	Åben	Høringssvar fra Pårørenderåd - Område Ørsted, Auning og Allingåbro - Frivillige brandsyn i kommunale bygninger med 10 eller færre boliger	(1112/26)	(H)
3855342				
3 -	Åben	Høringssvar fra Pårørenderåde i Ørum - Frivillige brandsyn i kommunale bygninger med 10 eller færre boliger	(4677/26)	(H)
3860402				
4 -	Åben	Høringssvar fra Pårørenderåd i Område Grenaa - Frivillige brandsyn i kommunale bygninger med 10 eller færre boliger	(10651/26)	(H)
3868775				
5 -	Åben	Oversigt over bygninger med 10 eller færre sovepladser vedr. brandsyn	(11457/26)	(H)
3869841				